



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 481 del 03/10/2018

AREA TECNICA **LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

DETERMINAZIONE N. 109 DEL 08/06/2018

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Lorusso Domenico nato a Lucerna (Svizzera) il 15/02/1966 c.f. LRSDNC66B15Z133Y Notaro Maria Concetta nata a Nicastro il 03/08/1967 c.f. NTRMCN67H43F888X con istanza prot. n. 7783 del 21/12/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 21/12/2007 con prot. n. 7783, Ditta Lorusso Domenico nato a Lucerna (Svizzera) il 15/02/1966 c.f. LRSDNC66B15Z133Y Notaro Maria Concetta nata a Nicastro il 03/08/1967 c.f. NTRMCN67H43F888X, residenti in Curinga alla c.da Ferriolo, snc, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 23** contraddistinto dalle Seguenti particelle:

- **particella 294**, di mq. 729, Area di sedime Fabbricato e Corte;
- **particelle 434, 435 e 511**, di mq. 853, area di corte;

RILEVATO

- che la Ditta Lorusso Domenico nato a Lucerna (Svizzera) il 15/02/1966 c.f. LRSDNC66B15Z133Y Notaro Maria Concetta nata a Nicastro il 03/08/1967 c.f.

NTRMCN67H43F888X, residenti in Curinga alla c.da Ferriolo, snc, , in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7783 del 21/12/2007, ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona Residenziale di Recupero Urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

-che sulla particella 294, del foglio di mappa n. 23, della superficie complessiva di mq 729 insiste un fabbricato così composto:

1) La particella n. 294 è composto da un piano terra e un primo piano, per la quale la ditta ha dichiarato quanto segue:

- il Fabbricato che, costituisce l'abitazione principale della ditta, è stato oggetto della Concessione edilizia n. 59 del 01.07.2002 e successivamente oggetto di condono edilizio n. 7324 del 10/12/2004;

-che le particelle n. 434, 435 e 511 è un terreno libero che funge da corte dell'abitazione principale, che la ditta intende legittimare e affrancare;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 1582, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € **2.010,00**;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di € **500,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

CONSIDERATO che con **Delibera di G.C. n. 107 del 22 Maggio 2018** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di € **7.529,94**, (eurosettemilacinquecentoventinove,94), che la ditta ha corrisposto in data 26/06/2002, su c/c postale n. 204883 (bollettino n. 0088), quale prezzo di acquisto del terreno gravato da usi civici, detto terreno, è di una maggiore consistenza e comprende le superfici dei terreni menzionati e descritti nelle delibere di Giunta n. 107, 108 e 109 in testa rispettivamente alle ditte:

Notaro Maria Concetta e Lorusso Domenico, Notaro Giuseppe e Notaro Elisabetta e Francesca, distinti in catasto al foglio di mappa n. 23 con le particelle n. 294, 434, 435, 511 e 216, 430, 433 e 510;

ACCERTATO

-che la somma versata di € 7.529,94 è superiore all'importo dovuto di € 2.510,00 + € 2.049,95 + € 1.805,39 ne consegue che il comune, con successivo atto dovrà corrispondere alla ditta, Notaro Giuseppe, a titolo di rimborso, la somma eccedente così calcolata:

- €7.529,94 – (2.510,00 + 2.049,95 + 1.805,39) = € **1.164,60**;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto** che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 2.010,00 (eurodue milazerodieci,00) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto** che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai Signori Lorusso Domenico nato a Lucerna (Svizzera) il 15/02/1966 c.f. LRSDNC66B15Z133Y Notaro Maria Concetta nata a Nicastro il 03/08/1967 c.f. NTRMCN67H43F888X, residenti in Curinga alla c.da Ferriolo, snc, ai sensi della L.R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 23** contraddistinto dalle seguenti particelle:
 - Particella 294** di mq. 729, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:
Lorusso Domenico nato a Lucerna(Svizzera) il 15/02/1966 c.f. LRSDNC66B15Z133Y (proprietà per 500/1000 r.i.s. 1 Titolo legale non reso pubblico); Notaro Maria Concetta nata a Nicastro il 03/08/1967 c.f. NTRMCN67M43F888X (proprietà per 500/1000 r.i.s. 1 Titolo legale non reso pubblico);
 - *Foglio n. 23 particella n. 294 categoria A/2 classe 2 vani 10,5 rendita 520,59;*
Particelle 434, 435, 511, di mq. 853, area di corte, in catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa:
Comune di Curinga proprietà (per 1000/1000);
 - *Foglio n. 23 particella n. 434 Seminativo di 4 classe Ha 0.04.68 r.d. 0,60; r.a. 0.27;*
 - *Foglio n. 23 particella n.435 Seminativo di 4 classe Ha 0.00.85 r.d. 0,11; r.a. 0.05;*
 - *Foglio n. 23 particella n. 511 Seminativo di 4 classe Ha 0.03.00 r.d. 0,39; r.a. 0.17;*
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Lorusso Domenico nato a Lucerna (Svizzera) il 15/02/1966 c.f. LRSDNC66B15Z133Y Notaro Maria Concetta nata a Nicastro il 03/08/1967 c.f. NTRMCN67H43F888X, residenti in Curinga alla c.da Ferriolo, snc;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signori Lorusso Domenico nato a Lucerna (Svizzera) il 15/02/1966 c.f. LRSDNC66B15Z133Y Notaro Maria Concetta nata a Nicastro il 03/08/1967 c.f. NTRMCN67H43F888X, residenti in Curinga alla c.da Ferriolo, snc ;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 08/06/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 04/10/2018

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 04/10/2018

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella